Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH
hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 1: Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Referent: Gotthard Grieseler, Diplom-Ingenieur, MRICS
Referent: Volker Sosna, Versicherungsexperte für Miet- und WEG-Verwalter
Referent: Philipp Jaeckel, Experte für Umwelt- und Energiethemen
Abgeschlossen am: 22.08.2022

Schwerpunkte waren:

1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft

1.1 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen

1.2 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich

1.3 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 213 Minuten.

Brühl, 22.08.2022

Jana Neitscher
Geschäftsführerin

ivia UG (haftungsbeschränkt) | Immendorfer Str. 2 | 50321 Brühl
wissenswertes@ivia-akademie.de | www.ivia-akademie.de
HRB-Nr.: 102130 | Geschäftsführung: Jana Neitscher

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 3: Kaufmännische Grundlagen

Referentin: Astrid Schultheis,Von der IHK Köln öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Wohnungseigentumsverwaltung sowie Mitentwicklerin der Musterabrechnung

Abgeschlossen am: 23. September, 2023

Schwerpunkte waren:

3.1 Allgemeine kaufmännische Grundlagen

3.2 Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 500 Minuten.

Brühl, 23. September, 2023

Jana Neitscher
Geschäftsführerin

ivia UG (haftungsbeschränkt) | Immendorfer Str. 2 | 50321 Brühl
wissenswertes@ivia-akademie.de | www.ivia-akademie.de
HRB-Nr.: 102130 | Geschäftsführung: Jana Neitscher

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 4: Technische Grundlagen

Referent: Gotthard Grieseler, Diplom-Ingenieur, MRICS

Abgeschlossen am: 23. September, 2023

Schwerpunkte waren:

4.1 Baustoffe und Baustofftechnologie

4.3 Erkennen von Mängeln

4.4 Verkehrssicherungspflichten

4.5 Erhaltungsplanung

4.6 Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung

4.7 Altersgerechte und barrierefreie Umbauten

4.8 Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln

4.9 Dokumentation

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 303 Minuten.

Brühl, 23. September, 2023

Jana Neitscher
Geschäftsführerin

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 2: Rechtliche Grundlagen

Referent: Thomas Brandt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Referent: Carsten Vienken, Immobilienfachverwalter für Wohnungseigentum
Referent: Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln
Referent: Stephan Volpp, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Referent: Zvonimir Milobara, Fachanwalt für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht
Referent: Detlef Wendt, Fachanwalt für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht
Referentin: Madeleine Dox-Wendt, Anwaltin für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht
Referent: Philipp Jaeckel, Experte für Umwelt- und Energiethemen
Abgeschlossen am: 3. März, 2023

Schwerpunkte waren:

2.2 Bürgerliches Gesetzbuch

2.3 Grundbuchrecht

2.4 Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht

2.5 Berufsrecht der Verwalter

2.6 Sonstige Rechtsgrundlagen

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 566 Minuten.

Jana Neitscher
Geschäftsführerin

Brühl, 3. März, 2023

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 2: Rechtliche Grundlagen

Referent: Thomas Brandt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Referent: Carsten Vienken, Immobilienfachverwalter für Wohnungseigentum
Referent: Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln
Referent: Stephan Volpp, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Referent: Zvonimir Milobara, Fachanwalt für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht
Referent: Detlef Wendt, Fachanwalt für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht
Referentin: Madeleine Dox-Wendt, Anwaltin für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht
Referent: Philipp Jaeckel, Experte für Umwelt- und Energiethemen
Abgeschlossen am: 23. September, 2023

Schwerpunkte waren:

2.2 Bürgerliches Gesetzbuch

2.3 Grundbuchrecht

2.4 Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht

2.5 Berufsrecht der Verwalter

2.6 Sonstige Rechtsgrundlagen

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 566 Minuten.

Brühl, 23. September, 2023

IMMOWARE24 I GROSS

TEILNAHME-BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Verwaltervergütung – welche Optimierungen gibt es?

Zeit: 13.02.2023, 15.00 - 16.30 Uhr | 90 Minuten
Referent: Steffen Groß

IMMOWARE24

Immoware24 GmbH
www.immoware24.de

GROSS

GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 13.02.2023

IMMOWARE24 I GROSS

TEILNAHME-BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung

Zeit: 28.01.2022, 10.00 - 11.30 Uhr | 90 Minuten
Referent: 90 Minuten

IMMOWARE24

Immoware24 GmbH
www.immoware24.de

GROSS

GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 28.01.2022

IMMOWARE24 I GROSS

TEILNAHME-BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Datenschutz-Grundverordnung in der Immobilienverwaltung

Zeit: 02.03.2022, 10.00 - 11.30 Uhr | 90 Minuten
Referent: Katharina Gündel

IMMOWARE24

Immoware24 GmbH
www.immoware24.de

GROSS

GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 02.03.2022

IMMOWARE24 I GROSS

TEILNAHME-BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

WEG - Eigentümerversammlung

Zeit: 16.03.2022, 14.00 - 15.30 Uhr | 90 Minuten
Referent: Michael Schmidt

IMMOWARE24

Immoware24 GmbH
www.immoware24.de

GROSS

GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 16.03.2022

IMMOWARE24 I GROSS

TEILNAHME-BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Verwalterwechsel - Abrechnungen, Fristen, Dokumente, Haftung

Zeit: 21.02.2023, 14.00 - 15.30 Uhr | 90 Minuten
Referent: Michael Schmidt

IMMOWARE24

Immoware24 GmbH
www.immoware24.de

GROSS

GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 21.02.2023

IMMOWARE24 I GROSS

TEILNAHME-BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Wie mache ich aus (m)einer HV ein erfolgreiches Unternehmen!

Zeit: 30.04.2023, 14.00 - 15.30 Uhr | 90 Minuten
Referent: Michael Friedrich

IMMOWARE24

Immoware24 GmbH
www.immoware24.de

GROSS

GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 30.04.2023

IMMOWARE24 I GROSS

TEILNAHME-BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung

Zeit: 03.12.2021, 09.00 - 10.30 Uhr | 90 Minuten
Referent: Katharina Gündel

IMMOWARE24

Immoware24 GmbH
www.immoware24.de

GROSS

GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 03.12.2021

IMMOWARE24 I GROSS

TEILNAHME-BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Zensus 2022 - Aufgaben und Pflichten des Verwalters

Zeit: 08.12.2021, 10.00 - 12.00 Uhr | 120 Minuten
Referent: Steffen Groß

IMMOWARE24

Immoware24 GmbH
www.immoware24.de

GROSS

GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 08.12.2021

Haas

UNTERNEHMENSBERATUNG
FÜR IMMOBILIENVERWALTER

Weiterbildungsbescheinigung

Alexander Becker

hat am 06.07.2022 von 14:00 bis 15:30 Uhr am Webinar

OneNote: Perfekte Verwalterorganisation

mit folgenden Inhalten teilgenommen:
(Referenten Alexander Haas und Stefanie Schäfer)

- Objekt-Begehung: OneNote im mobilen Einsatz
- Teamarbeit. E-Mails archivieren, delegieren und nachverfolgen
- Strategische Planung auch im Verbund mit MS Teams
- Mögliche Ablage- und Zugriffsorte der Verwaltungsdaten
- Ideale Verzahnung mit Outlook und den weiteren Office-Produkten
- Passende Strukturen für die Verwalterorganisation
- OneNote als CRM für Eigentümer und Mieter
- Vorgangsbearbeitung in Verbindung mit OneNote

Die Weiterbildung nach § 34c Abs. 2a GeWO in Verbindung mit § 15b Abs. 1 MaBV umfasste 1,5 Stunden.

Alexander Haas
M.Sc., Diplom-Betriebswirt (FH)

Haas Immobilienverwaltung GmbH · Herdweg 108 · 70193 Stuttgart · Telefon 0711 - 51862912
www.haas-unternehmensberatung.de · info@haas-unternehmensberatung.de
Geschäftsführer: Alexander Haas