

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Warum sind Abgrenzungen für den Jahresabschluss so problematisch?

Referentin: Astrid Schultheis,

Von der IHK Köln öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für
Wohnungseigentumsverwaltung

Abgeschlossen am: 06.04.2025

Folgende Themen wurden unter anderem besprochen:

Dogma: Einnahmen-/Ausgabenrechnung?

Abgrenzungen vermeiden, aber wie?

Praxisfälle

Lösungsvorschläge und Praxistipps

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 90 Minuten.

Brühl, 06.04.2025



Jana Neitscher
Geschäftsführerin

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker



hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Duplexparker/Mehrfachparker in WEG-Anlagen - ein Produkt aus der Hölle?

Referent: Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln

Abgeschlossen am: 04.09.2024

Folgende Themen wurden unter anderem besprochen:

Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum

Sondernutzungsrechte und sonstige Gebrauchsregelungen

Kostenfragen

Sonderhonorare

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 60 Minuten.

Brühl, 04.09.2024



Jana Neitscher
Geschäftsführerin

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Alexander Becker

hat am 21.02.2024 von 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr am Webinar

Vorteilhafte Beschlusstexte für den WEG-Verwalter 2024

Referent: Jörg Wanke

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

- Geschäftsordnungs- und Organisationsbeschlüsse
- Nachschüsse, Anpassung Vorschüsse, Jahresabrechnung, Vermögensbericht
- Klarheit bei der Verwalterbestellung, Abberufung, Niederlegung
- Beschlüsse zur Erhaltung auslegungsfrei und sicher formulieren
- Klares Vorgehen bei privilegierten Maßnahmen
- Hausaufgaben zur ETV 2024: GEG (Gaseinzelheizungen), Erwerberhaftungs- und Öffnungsklauseln

Dieses Webinar erfüllt die Anforderungen zur Weiterbildung gemäß § 34c Abs. 2a GewO i.V.m. § 15b MaBV und umfasste 3 Stunden.

Andreas Schmeh

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH
hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 1: Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Referent: Gotthard Grieseler, Diplom-Ingenieur, MRICS

Referent: Volker Sosna, Versicherungsexperte für Miet- und WEG-Verwalter

Referent: Philipp Jaeckel, Experte für Umwelt- und Energiethemen

Abgeschlossen am: 22.08.2022

Schwerpunkte waren:

1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft

1.1 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen

1.2 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich

1.3 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 213 Minuten.



Jana Neitscher
Geschäftsführerin

Brühl, 22.08.2022

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 3: Kaufmännische Grundlagen

Referentin: Astrid Schultheis, Von der IHK Köln öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Wohnungseigentumsverwaltung sowie Mitentwicklerin der Musterabrechnung

Abgeschlossen am: 23. September, 2023

Schwerpunkte waren:

3.1 Allgemeine kaufmännische Grundlagen

3.2 Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 500 Minuten.

Brühl, 23. September, 2023



Jana Neitscher
Geschäftsführerin

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 4: Technische Grundlagen

Referent: Gotthard Grieseler, Diplom-Ingenieur, MRICS

Abgeschlossen am: 23. September, 2023

Schwerpunkte waren:

- 4.1 Baustoffe und Baustofftechnologie
- 4.3 Erkennen von Mängeln
- 4.4 Verkehrssicherungspflichten
- 4.5 Erhaltungsplanung
- 4.6 Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- 4.7 Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
- 4.8 Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln
- 4.9 Dokumentation

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 303 Minuten.


Jana Neitscher
Geschäftsführerin

Brühl, 23. September, 2023

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 2: Rechtliche Grundlagen

Referent: Thomas Brandt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referent: Carsten Vienken, Immobilienfachverwalter für Wohnungseigentum

Referent: Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln

Referent: Stephan Volpp, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referent: Zvonimir Milobara, Fachanwalt für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht

Referent: Detlef Wendt, Fachanwalt für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht

Referentin: Madeleine Dox-Wendt, Anwältin für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht

Referent: Philipp Jaeckel, Experte für Umwelt- und Energiethemen

Abgeschlossen am: 3. März, 2023

Schwerpunkte waren:

2.2 Bürgerliches Gesetzbuch

2.3 Grundbuchrecht

2.4 Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht

2.5 Berufsrecht der Verwalter

2.6 Sonstige Rechtsgrundlagen

 Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 566 Minuten.

Jana Neitscher
Geschäftsführerin

Brühl, 3. März, 2023

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 2: Rechtliche Grundlagen

Referent: Thomas Brandt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referent: Carsten Vienken, Immobilienfachverwalter für Wohnungseigentum

Referent: Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln

Referent: Stephan Volpp, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referent: Zvonimir Milobara, Fachanwalt für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht

Referent: Detlef Wendt, Fachanwalt für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht

Referentin: Madeleine Dox-Wendt, Anwältin für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht

Referent: Philipp Jaeckel, Experte für Umwelt- und Energiethemen

Abgeschlossen am: 23. September, 2023

Schwerpunkte waren:

2.2 Bürgerliches Gesetzbuch

2.3 Grundbuchrecht

2.4 Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht

2.5 Berufsrecht der Verwalter

2.6 Sonstige Rechtsgrundlagen

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 566 Minuten.

Brühl, 23. September, 2023

IMMOWARE24

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

**Rundum abgesichert. Fehlervermeidung und Effizienzsteigerung
in der Immobilienversicherung**

Zeit: 26.06.2023, 15.00 - 16-30 Uhr | 90 Minuten
Referent: Robin Rösner



IMMOWARE24

Immobilien einfach online verwalten.

Halle, den 26.06.2023

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung

Zeit: 28.01.2022, 10.00 - 11.30 Uhr | 90 Minuten
Referent: 90 Minuten



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 28.01.2022

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Datenschutz-Grundverordnung in der Immobilienverwaltung

Zeit: 02.03.2022, 10.00 - 11.30 Uhr | 90 Minuten

Referent: Katharina Gündel



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 02.03.2022

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

WEG - Eigentümersammlung

Zeit: 16.03.2022, 14.00 - 15.30 Uhr | 90 Minuten

Referent: Michael Schmidt



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 16.03.2022

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Verwalterwechsel - Abrechnungen, Fristen, Dokumente, Haftung

Zeit: 21.02.2023, 14.00 - 15.30 Uhr | 90 Minuten
Referent: Michael Schmidt



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 21.02.2023

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung

Zeit: 03.12.2021, 09.00 - 10.30 Uhr | 90 Minuten

Referent: Katharina Gündel



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 03.12.2021

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Zensus 2022 - Aufgaben und Pflichten des Verwalters

Zeit: 08.12.2021, 10.00 - 12.00 Uhr | 120 Minuten
Referent: Steffen Groß



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 08.12.2021