

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Warum sind Abgrenzungen für den Jahresabschluss so problematisch?

Referentin: Astrid Schultheis,

Von der IHK Köln öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für
Wohnungseigentumsverwaltung

Abgeschlossen am: 06.04.2025

Folgende Themen wurden unter anderem besprochen:

Dogma: Einnahmen-/Ausgabenrechnung?

Abgrenzungen vermeiden, aber wie?

Praxisfälle

Lösungsvorschläge und Praxistipps

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 90 Minuten.

Brühl, 06.04.2025



Jana Neitscher
Geschäftsführerin

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker



hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Duplexparker/Mehrfachparker in WEG-Anlagen - ein Produkt aus der Hölle?

Referent: Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln

Abgeschlossen am: 04.09.2024

Folgende Themen wurden unter anderem besprochen:

Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum

Sondernutzungsrechte und sonstige Gebrauchsregelungen

Kostenfragen

Sonderhonorare

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 60 Minuten.

Brühl, 04.09.2024



Jana Neitscher
Geschäftsführerin

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Alexander Becker

hat am 21.02.2024 von 09:00 Uhr bis 12:30 Uhr am Webinar

Vorteilhafte Beschlusstexte für den WEG-Verwalter 2024

Referent: Jörg Wanke

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

- Geschäftsordnungs- und Organisationsbeschlüsse
- Nachschüsse, Anpassung Vorschüsse, Jahresabrechnung, Vermögensbericht
- Klarheit bei der Verwalterbestellung, Abberufung, Niederlegung
- Beschlüsse zur Erhaltung auslegungsfrei und sicher formulieren
- Klares Vorgehen bei privilegierten Maßnahmen
- Hausaufgaben zur ETV 2024: GEG (Gaseinzelheizungen), Erwerberhaftungs- und Öffnungsklauseln

Dieses Webinar erfüllt die Anforderungen zur Weiterbildung gemäß § 34c Abs. 2a GewO i.V.m. § 15b MaBV und umfasste 3 Stunden.

Andreas Schmeh

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH
hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 1: Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Referent: Gotthard Grieseler, Diplom-Ingenieur, MRICS

Referent: Volker Sosna, Versicherungsexperte für Miet- und WEG-Verwalter

Referent: Philipp Jaeckel, Experte für Umwelt- und Energiethemen

Abgeschlossen am: 22.08.2022

Schwerpunkte waren:

1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft

1.1 Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen

1.2 Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich

1.3 Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 213 Minuten.



Jana Neitscher
Geschäftsführerin

Brühl, 22.08.2022

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 3: Kaufmännische Grundlagen

Referentin: Astrid Schultheis, Von der IHK Köln öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Wohnungseigentumsverwaltung sowie Mitentwicklerin der Musterabrechnung

Abgeschlossen am: 23. September, 2023

Schwerpunkte waren:

3.1 Allgemeine kaufmännische Grundlagen

3.2 Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 500 Minuten.

Brühl, 23. September, 2023



Jana Neitscher
Geschäftsführerin

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 4: Technische Grundlagen

Referent: Gotthard Grieseler, Diplom-Ingenieur, MRICS

Abgeschlossen am: 23. September, 2023

Schwerpunkte waren:

- 4.1 Baustoffe und Baustofftechnologie
- 4.3 Erkennen von Mängeln
- 4.4 Verkehrssicherungspflichten
- 4.5 Erhaltungsplanung
- 4.6 Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- 4.7 Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
- 4.8 Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln
- 4.9 Dokumentation

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 303 Minuten.



Jana Neitscher
Geschäftsführerin

Brühl, 23. September, 2023

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 2: Rechtliche Grundlagen

Referent: Thomas Brandt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referent: Carsten Vienken, Immobilienfachverwalter für Wohnungseigentum

Referent: Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln

Referent: Stephan Volpp, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referent: Zvonimir Milobara, Fachanwalt für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht

Referent: Detlef Wendt, Fachanwalt für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht

Referentin: Madeleine Dox-Wendt, Anwältin für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht

Referent: Philipp Jaeckel, Experte für Umwelt- und Energiethemen

Abgeschlossen am: 3. März, 2023

Schwerpunkte waren:

2.2 Bürgerliches Gesetzbuch

2.3 Grundbuchrecht

2.4 Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht

2.5 Berufsrecht der Verwalter

2.6 Sonstige Rechtsgrundlagen

 Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 566 Minuten.

Jana Neitscher
Geschäftsführerin

Brühl, 3. März, 2023

Teilnahmebescheinigung

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

Immobilienkontor Becker GmbH

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Zertifizierter Verwalter – Modul 2: Rechtliche Grundlagen

Referent: Thomas Brandt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referent: Carsten Vienken, Immobilienfachverwalter für Wohnungseigentum

Referent: Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln

Referent: Stephan Volpp, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referent: Zvonimir Milobara, Fachanwalt für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht

Referent: Detlef Wendt, Fachanwalt für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht

Referentin: Madeleine Dox-Wendt, Anwältin für Arbeits-, Bau- und Architektenrecht

Referent: Philipp Jaeckel, Experte für Umwelt- und Energiethemen

Abgeschlossen am: 23. September, 2023

Schwerpunkte waren:

2.2 Bürgerliches Gesetzbuch

2.3 Grundbuchrecht

2.4 Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht

2.5 Berufsrecht der Verwalter

2.6 Sonstige Rechtsgrundlagen

Die Dauer der Lerneinheit liegt ohne Pausen bei insgesamt 566 Minuten.

Brühl, 23. September, 2023

IMMOWARE24

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

**Rundum abgesichert. Fehlervermeidung und Effizienzsteigerung
in der Immobilienversicherung**

Zeit: 26.06.2023, 15.00 - 16-30 Uhr | 90 Minuten
Referent: Robin Rösner



IMMOWARE24

Immobilien einfach online verwalten.

Halle, den 26.06.2023

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung

Zeit: 28.01.2022, 10.00 - 11.30 Uhr | 90 Minuten
Referent: 90 Minuten



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 28.01.2022

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Datenschutz-Grundverordnung in der Immobilienverwaltung

Zeit: 02.03.2022, 10.00 - 11.30 Uhr | 90 Minuten

Referent: Katharina Gündel



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 02.03.2022

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

WEG - Eigentüerversammlung

Zeit: 16.03.2022, 14.00 - 15.30 Uhr | 90 Minuten
Referent: Michael Schmidt



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 16.03.2022

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Verwalterwechsel - Abrechnungen, Fristen, Dokumente, Haftung

Zeit: 21.02.2023, 14.00 - 15.30 Uhr | 90 Minuten
Referent: Michael Schmidt



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 21.02.2023

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Die Erstellung einer Betriebskostenabrechnung

Zeit: 03.12.2021, 09.00 - 10.30 Uhr | 90 Minuten

Referent: Katharina Gündel



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 03.12.2021

IMMOWARE24 | GROSS

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Zensus 2022 - Aufgaben und Pflichten des Verwalters

Zeit: 08.12.2021, 10.00 - 12.00 Uhr | 120 Minuten
Referent: Steffen Groß



Immoware24 GmbH
www.immoware24.de



GROSS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH
www.gross.team

Berlin/Halle, den 08.12.2021

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Herrn Alexander Becker** die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Geschäftsführer
Martin Kaßler

VDIV Management GmbH
Leipziger Platz 9
10117 Berlin

T 030 300 96 79-0
office@vdiv.de



Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme	Online-Seminar 25003 "Typische Fehler, die man in der WEG-Verwaltung unbedingt vermeiden sollte"
Weiterbildungsanbieter	VDIV Management GmbH Leipziger Platz 9, 10117 Berlin
Datum	04.06.2025
Ort	online
Inhalte	<ul style="list-style-type: none">■ Rechtliche Grundlagen■ Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten■ Kaufmännische Grundlagen■ Kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters■ Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung■ Erstellung der Betriebskostenabrechnung■ Erstellung der Jahresabrechnung■ Beschlussfassung <p>Referent: Uwe Effenberger Effenberger Consulting</p>
Umfang	1 Stunde 30 Minuten

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Amtsgericht
Berlin-Charlottenburg
HRB 79781

Steuernummer
30 569 50793

USt-IdNr.
DE 223 812 162

Bankverbindung
Deutsche Kreditbank AG
IBAN DE73 1203
0000 1010 6440 50
BIC BYLADEM1001

www.vdiv.de

IMMOWARE24

TEILNAHME- BESTÄTIGUNG

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Alexander Becker

hat an nachstehender Fortbildungsveranstaltung teilgenommen:

Pflichtschulung: KI-Kompetenz in der Immobilienverwaltung

Zeit: 09.12.2025, 14.00 Uhr - 15.00 Uhr | 60 Minuten
Referent: Laura Eckert-Rinallo



IMMOWARE24

Immobilien einfach online verwalten.

Halle, den 09.12.2025

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Alexander Becker**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung	Online-Seminar – Beschlüsse richtig formulieren und verkünden / Der richtige Umgang mit problematischen Eigentümern	
Weiterbildungsanbieter	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Aldinger Straße 11, 71638 Ludwigsburg	Vorstandsvorsitzender Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler
Datum	24. Februar 2026	Vorstand Gottfried Bock Cornelia Preißer Peter Stammer
Referent	RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen	Geschäftsführerin Dipl.-Betriebswirtin (FH) Diana Rivic
Inhalte	<p>Teil 1: Beschlüsse richtig vorbereiten, formulieren und verkünden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschlüsse zu Erhaltungsmaßnahmen • Beschlüsse zu baulichen Veränderungen im Individualinteresse • Beschlüsse zu baulichen Veränderungen durch die Gemeinschaft • Beschlüsse zur Änderung der Kostenverteilung • Beschlüsse zur virtuellen Eigentümerversammlung • Beschlüsse zu Wirtschaftsplan, Sonderumlage und Jahresabrechnung • Absenkungsbeschlüsse als Rettungsanker • Hinweis- und Enthaftungsbeschlüsse <p>Teil 2: Der richtige Umgang mit problematischen Eigentümern</p> <ul style="list-style-type: none"> • Auskunftsansprüche des einzelnen Eigentümers • Einsichtnahme in die Verwaltungsunterlagen • Anspruch auf Abhaltung einer Eigentümerversammlung • Formalien der Eigentümerversammlung • Vertretung in der Eigentümerversammlung • Der Anspruch auf Protokollberichtigung • Beschlussanfechtung - wie verhält sich der Verwalter richtig • Abwahl und Kündigung des Verwalters / Amtsniederlegung 	<p>VDIV Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Aldinger Straße 11 71638 Ludwigsburg</p> <p>T 07141-14136-0 info@vdiv-bw.de</p> <p>Amtsgericht Stuttgart VR 300773</p> <p>Steuernummer 55 099 02779</p> <p>Bankverbindung Aareal Bank AG Stuttgart IBAN DE52 5501 0400 0000 1050 77 BIC AARBDE5WDOM</p>
Umfang	6 Stunden	

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Vorstandsvorsitzender

Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand

Gottfried Bock
Cornelia Preißer
Peter Stammer

Geschäftsführerin

Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

**VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**
Aldinger Straße 11
71638 Ludwigsburg

T 07141-14136-0
info@vdiv-bw.de

Amtsgericht

Stuttgart
VR 300773

Steuernummer

55 099 02779

Bankverbindung

Aareal Bank AG Stuttgart
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM



Teilnahmezertifikat

gemäß § 34c Abs. 2a Gewerbeordnung und § 15b Abs. 2 MaBV

Alexander Becker

hat an folgendem Kurs teilgenommen:

Wohnungseigentums- und Versicherungsrecht – Das müssen Verwalter wissen!

Referent: Wolfgang Dötsch

Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht

Folgende Inhalte wurden unter anderem besprochen:

- Überblick über die wichtigsten Versicherungen im Wohnungseigentum
- Abgrenzung von Sonder- und Gemeinschaftseigentum im Schadenfall
- Zuständigkeiten von Verwalter, Eigentümer und Versicherung
- Praktische Schritte der Schadensabwicklung
- Versicherungsleistungen und deren korrekte Abbildung in der Jahresabrechnung

Die Dauer der Veranstaltung liegt ohne Pausen bei insgesamt 1h 0m, Zeitstunden.

Brühl, 11.03.2026

Jana Neitscher

Geschäftsführerin

ivia GmbH | Immendorfer Str. 2 | 50321 Brühl
wissenswertes@ivia-akademie.de | www.ivia-akademie.de
Geschäftsführerin: Jana Neitscher

Teilnahme- bescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO und § 15b MaBV

Hiermit bestätigen wir, dass Herr

Alexander Becker

an unserem 24. Seminar für Immobilienverwalter teilgenommen hat.

Seminarinhalt:

- Die hybride und die virtuelle Eigentümerversammlung - rechtliche Rahmenbedingungen (Nico Bergerhoff; Immobilienkanzlei in Freiburg Bergerhoff – Zimmermann, Rechtsanwälte)
- Keine Fachkräfte, viel Regularien und ein teures Gewerk (Aufzuganlagen). (Tobias Köffers; HUNDT CONSULT GmbH)
- Brandrisiken im Wohnungsbau – Die wichtigsten Erkenntnisse für moderne Hausverwalter (Rolf Strobel; Strobel Emergency|Training|Consulting)
- Was muss und was darf die WEG-Verwaltung eigentlich tun - und was NICHT! Wo verlaufen die Grenzen im Verwaltungsalltag (Hajo Oertel; Hajo Oertel Beratung & Service UG)
- 10 Dos and Don'ts in der Schadenbearbeitung (Judith Michel; Howden Deutschland AG)
- 5½ Wege zum Glück - welche Finanzierungsoptionen haben Wohnungseigentümergeinschaften bei Baumaßnahmen? (Thorsten Woldenga; tcc=woldenga)
- Neues vom BGH - welche Entscheidungen Sie in der Praxis kennen sollten (Cathrin Fuhrländer; W+R Jennißen und Partner Rechtsanwälte Steuerberater mbB)
- Heizungswechsel in der WEG: Förderprogramme verstehen und strukturiert zur Umsetzung führen. Was wirklich gefördert wird, welche Weichen früh gestellt werden müssen - und wie typische Fehlentscheidungen vermieden werden. (Timo Erfurth; Sparprimus GmbH)
- Bank & Kunde - Herausforderungen, die es gemeinsam zu bewältigen gilt. (Astrid Reider; DKB Bank AG)
- Umfassende Erhaltungslast (für einzelne Bauteile, z.B. Balkone) lt. TE/GO beim Eigentümer: Wann verliert die Gemeinschaft hierdurch ihre Verwaltungskompetenz? (Dr. Olaf Riecke; ehem. Amtsgericht Hamburg-Blankenese)
- KI-Einsatz im Unternehmen? So machen Sie es richtig! (Reinhold Meister; DSB Okon & Meister)
- Fragerunde (Nico Bergerhoff; Immobilienkanzlei in Freiburg Bergerhoff – Zimmermann, Rechtsanwälte)

Veranstaltungsort: Kongress- und Kulturzentrum ESPERANTO, Fulda
Seminar am 23. und 24. April 2026

Erreichte Weiterbildungszeit: 570 Minuten

Mai 2026



Unterschriften des Veranstalters